

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4001	ทค.		63	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	0	4,400.00	100.00	440,000.00												440,000	440,000	0	440,000	0.01	
4002	ทค.		64	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	13	2	0	5,400.00	100.00	540,000.00													540,000	540,000	0	540,000	0.01
4003	ทค.		65	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
4004	ทค.		66	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
4005	ทค.		67	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	17	0	0	6,800.00	100.00	680,000.00													680,000	680,000	0	680,000	0.01
4006	ทค.		68	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.01
4007	ทค.		69	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00													160,000	160,000	0	160,000	0.01
4008	ทค.		70	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00													1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
4009	ทค.		71	ม.6 ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	58	0	0	23,200.00	100.00	2,320,000.00													2,320,000	2,320,000	0	2,320,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4010	ทค.		72	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	0	4,100.00	100.00	410,000.00											410,000	410,000	0	410,000	0.01	
4011	ทค.		73	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
4012	ทค.		73	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	100.00	2,000,000.00												2,000,000	2,000,000	0	2,000,000	0.01
4013	ทค.		74	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	100.00	40,000.00												40,000	40,000	0	40,000	0.01
4014	ทค.		75	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01
4015	ทค.		76	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	0	700.00	100.00	70,000.00												70,000	70,000	0	70,000	0.01
4016	ทค.		77	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00												200,000	200,000	0	200,000	0.01
4017	ทค.		77	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	100.00	160,000.00												160,000	160,000	0	160,000	0.01
4018	ทค.		78	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00												400,000	400,000	0	400,000	0.01
4019	ทค.		79	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	0	600.00	100.00	60,000.00												60,000	60,000	0	60,000	0.01
4020	ทค.		80	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	100.00	100,000.00												100,000	100,000	0	100,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
4021	ทค.		81	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	3	60	3,960.00	100.00	396,000.00												396,000	396,000	0	396,000	0.01		
4022	ทค.		82	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	300.00	1,200,000.00													1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01	
4023	ทค.		83	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.01	
4024	ทค.		84	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	3	27	3,127.00	100.00	312,700.00														312,700	312,700	0	312,700	0.01
4025	ทค.		84	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	2	58	658.00	300.00	197,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,650.00	622,800.00	20	186,840	435,960	435,960	435,960	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												197,400	0	197,400	0.02	
					เกษตรกรรม	3	1	42	1,342.00	300.00	402,600.00													402,600	402,600	0	402,600	0.01	
4026	ทค.		84	ม.3 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	3	0	1,900.00	100.00	190,000.00														190,000	190,000	0	190,000	0.01
4027	ทค.		85	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00														600,000	600,000	0	600,000	0.01
4028	ทค.		86	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	100.00	140,000.00														140,000	140,000	0	140,000	0.01
4029	ทค.		87	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	19	0	0	7,600.00	100.00	760,000.00														760,000	760,000	0	760,000	0.01
4030	ทค.		88	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	0	4,800.00	100.00	480,000.00														480,000	480,000	0	480,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
4031	ทค.		89	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	16	0	0	6,400.00	100.00	640,000.00												640,000	640,000	0	640,000	0.01	
4032	ทค.		90	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	100.00	248,000.00													248,000	248,000	0	248,000	0.01
4033	ทค.		91	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	60	4,860.00	100.00	486,000.00													486,000	486,000	0	486,000	0.01
4034	ทค.		92	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	21	0	0	8,400.00	100.00	840,000.00													840,000	840,000	0	840,000	0.01
4035	ทค.		93	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	25	0	0	10,000.00	100.00	1,000,000.00													1,000,000	1,000,000	0	1,000,000	0.01
4036	ทค.		95	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00													120,000	120,000	0	120,000	0.01
4037	ทค.		96	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	15	0	0	6,000.00	100.00	600,000.00													600,000	600,000	0	600,000	0.01
4038	ทค.		97	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00													400,000	400,000	0	400,000	0.01
4039	ทค.		98	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	3	51	351.00	300.00	105,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก										105,300	105,300	0	105,300	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,650.00	467,100.00	7	32,697	434,403	434,403	434,403	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน									105,300	0	105,300	0.02				
				เกษตรกรรม	6	0	9	2,409.00	300.00	722,700.00														722,700	722,700	0	722,700	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
4040	ทค.		99	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	300.00	480,000.00										480,000	480,000	0	480,000	0.01	
4041	ทค.		100	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01
4042	ทค.		102	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	500.00	25,000.00											25,000	25,000	0	25,000	0.01
4043	ทค.		103	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	100.00	400,000.00											400,000	400,000	0	400,000	0.01
4044	ทค.		104	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	100.00	200,000.00											200,000	200,000	0	200,000	0.01
4045	ทค.		105	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00											280,000	280,000	0	280,000	0.01
4046	ทค.		106	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00											10,000	10,000	0	10,000	0.01
4047	ทค.		107	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00											10,000	10,000	0	10,000	0.01
4048	ทค.		108	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	100.00	10,000.00											10,000	10,000	0	10,000	0.01
4049	ทค.		109	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	22	0	20	8,820.00	100.00	882,000.00											882,000	882,000	0	882,000	0.01
4050	ทค.		110	ม.6 ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	0	2,800.00	100.00	280,000.00											280,000	280,000	0	280,000	0.01